

## บทที่ 1

### บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ชื่อโครงการ

โรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (Baan Karonburi Resort) ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 194/1 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

#### 1.2 ความเป็นมาของโครงการ

โรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (Baan Karonburi Resort) ของบริษัท บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท จำกัด จำนวน 102 ห้องพัก อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] หรือ 5,235.60 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 6,619.21 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 21/2562 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2562 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/3086 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2563 ดังภาคผนวก 1

ต่อมา ในปี พ.ศ.2563 บริษัท บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท จำกัด ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลตำบลกะรนตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 59/2563 ออกให้ ณ วันที่ 2 กันยายน พ.ศ.2563 ดังภาคผนวก 1 และได้ดำเนินการดัดแปลงอาคาร 3 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ที่มีจำนวนห้องพัก 31 ห้อง เป็น 54 ห้อง แต่ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร 1 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน) และสระว่ายน้ำหน้าอาคารห้องพัก 4 ชั้น (อาคาร 2) ซึ่งต่อมา บริษัท บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท จำกัด ได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (Baan Karonburi Resort) ต่อเทศบาลตำบลกะรน ดังนี้

1) แก้ไขแบบแปลนอาคาร 1 จากเดิม “อาคารห้องพัก 4 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 11.95 เมตร” เป็น “อาคาร 2 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (อาคารต้อนรับ) มีความสูง 11.83 เมตร”

2) ยกเลิกสระว่ายน้ำหน้าอาคารห้องพัก 4 ชั้น (อาคาร 2)

สำหรับอาคาร 2 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) อาคาร 3 (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) และอาคารระบบไฟฟ้า ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยยังคงเหมือนเดิมทุกประการ ทั้งนี้ หลังจากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะทำให้จำนวนห้องพักลดลงจาก 125 ห้อง เหลือ 102 ห้อง (ห้องพักลดลงเนื่องจากเดิมอาคาร 1 มีห้องพักบริเวณชั้น 3 และชั้น 4 จำนวน 9 ห้อง และ 5 ห้อง ตามลำดับ หลังจากมีการแก้ไขแบบแปลนอาคารเป็นอาคาร 2 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน อาคาร 1 จึงไม่มีห้องพัก) โดยได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลตำบลกะรน ตามหนังสือ ที่ ภก. 52503/160 ลงวันที่ 26 มกราคม 2565 ดังภาคผนวก 1

แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันอาคารต้อนรับของโครงการยังคงเป็นอาคารเดิมซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว โดยยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารต้อนรับตามที่ได้รับอนุญาตให้แก้ไขรายละเอียดโครงการจากเทศบาลตำบลกะรน เนื่องจากขณะนั้นโครงการยังได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

### 1.3 สถานภาพของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการตัดแปลงอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว (อาคารต้อนรับ) มีความสูง 7.65 เมตร อาคารห้องพัก 4 ชั้น (อาคาร 2) มีความสูง 11.80 เมตร อาคารห้องพัก 4 ชั้น (อาคาร 3) มีความสูง 13 เมตร อาคารระบบไฟฟ้า มีความสูง 2.70 เมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน 102 ห้องพัก แล้วตามใบอนุญาตเลขที่ 63/2564 ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ.2564 ถึงวันที่ 31 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2568 รายละเอียดดังภาคผนวก 1

โรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (Baan Karonburi Resort) จัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร)

สำหรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง บริษัท บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าว โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ประจำปี 2566 ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม 2566

#### 1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (Baan Karonburi Resort) ของบริษัท บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท จำกัด ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (Baan Karonburi Resort) ของบริษัท บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท จำกัด ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

#### 1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการโรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (Baan Karonburi Resort) ของบริษัท บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ